

**SCHEDE RACCOLTA DATI  
DICHIARAZIONE DEI REDDITI DELLE PERSONE FISICHE PER L'ANNO 2025**

**Cognome e nome del contribuente**

.....

**VARIAZIONI ANAGRAFICHE AVVENUTE NEL 2025**

(Barrare la casella)

SI

NO

| Dettaglio variazioni                        | Data |
|---|------|
| MATRIMONIO                                  |      |
| SEPARAZIONE/ DIVORZIO (specificare):        |      |
| DECESSI / NASCITE (specificare):            |      |
| DECESSI / NASCITE (specificare):            |      |
| NUOVO INDIRIZZO DI RESIDENZA (specificare): |      |

**PROSPETTO DEI FAMILIARI**

Si ricorda che possono essere considerati a carico:

- i **figli con età non superiore a 24 anni**, che nel 2025 non hanno conseguito un reddito complessivo superiore ad Euro 4.000,00 al lordo degli oneri deducibili;
- i **figli con età compresa tra i 24 e i 30 anni e gli ascendenti conviventi (genitori, nonni)** che nel 2025 non hanno conseguito un reddito complessivo superiore ad Euro 2.840,51.

**Le detrazioni per figli con disabilità riconosciuta non hanno limiti di età.**

| COGNOME E NOME | LEGAME DI PARENTELA<br>C = coniuge;<br>F1 = primo figlio;<br>F = figli oltre il primo;<br>A = altro familiare | CODICE FISCALE | MESI A CARICO | PORTATORE DI HANDICAP? | % DETRAZIONE 50/100 (*) |
|----------------|---|----------------|---------------|------------------------|-------------------------|
|                |   |                |               |                        |                         |
|                |   |                |               |                        |                         |
|                |   |                |               |                        |                         |
|                |   |                |               |                        |                         |
|                |   |                |               |                        |                         |

**\* si raccomanda di verificare la percentuale applicata dal coniuge che non può in ogni caso eccedere il 50%. Si precisa infatti che la % può essere alternativamente il 50% per ciascun coniuge (per i figli a carico ovviamente) oppure il 100% per il solo coniuge portatore del reddito complessivo maggiore.**

Si ricorda che non sono più previste le detrazioni per i figli minorenni - compresa l'ulteriore detrazione per chi ha almeno 4 figli - e le maggiorazioni per i disabili che sono state sostituite **dall'Assegno Unico Universale** che viene corrisposto direttamente dall'INPS previa richiesta.

## REDDITI PERCEPITI

(allegare per ciascuna categoria interessata i relativi documenti giustificativi del reddito)

- n. .... C.U. a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione (si ricorda che l'Inps non invia la C.U., pertanto si chiede di concordare con lo Studio la modalità di recupero della stessa);
- documentazione riguardante eventuali redditi di lavoro dipendente o assimilato e redditi da pensioni percepiti da soggetti esteri;
- segnalazione di attribuzione di stock option o strumenti similari;
- indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche INAIL) e relativa C.U.;
- assegni ricevuti dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;**
- indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, ecc...) e relativa C.U.;
- documentazione inerente prestazioni occasionali o redditi diversi e relativa C.U.;
- documentazione inerente cessioni di quote e/o azioni;
- n. .... certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, SNC, SAS, SRL trasparenti;
- n. .... certificazioni inerenti altre ritenute in particolare eventuali **ritenute estere**;
- indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione;
- n. ....C.U. certificazioni dei redditi **locazioni brevi** emesse da soggetti intermediari (Airbnb, Booking...). **Si ricorda che in caso di contitolarità dell'immobile, il soggetto che emette la CU ha l'obbligo di comunicazione solo per il soggetto titolare del contratto di locazione;**
- documenti e ricevute inerenti canoni affitto; **in particolare per chi ha applicato la cedolare secca fornire copia del contratto registrato con gli estremi di registrazione, dato necessario per pagare la cedolare in luogo dell'imposta ordinaria;**
- certificazione "redditi diversi" ricevuti dal GSE per la cessione di energia elettrica relativa al contratto di Ritiro Dedicato. La certificazione è reperibile sul sito di GSE nell'Area Clienti alla sezione pagamenti.**

## DATI TERRENI E FABBRICATI PER MODELLO REDDITI E IMU

CI SONO STATE VARIAZIONI (barrare la casella)

SI

NO

**ALLEGARE SEMPRE ATTI NOTARILI E/O DENUNCIA DI SUCCESSIONE E DELEGHE DI VERSAMENTO IMU**

- ACQUISTI, VENDITE, DONAZIONI O SUCCESSIONI DI TERRENI O FABBRICATI.

Da segnalare la cessione di vendita di immobili sui quali siano stati eseguiti interventi agevolati con il Superbonus che siano conclusi da non più di 10 anni all'atto della cessione.

- TERRENI EDIFICABILI

Si invitano i possessori di tali aree a comunicare allo Studio i valori medi deliberati dal Comune per un adeguato calcolo dell'imposta.

- CODICE CIN

Nel caso di:

- unità immobiliari ad uso abitativo destinate a contratti di locazione per finalità turistiche;
- unità immobiliari destinate alle locazioni brevi;
- strutture turistico-ricettive sia alberghiere che extra alberghiere;

indicare di seguito il **Codice Identificativo Nazionale (CIN)** assegnato: \_\_\_\_\_

### **IMPOSTE ED ALTRA DOCUMENTAZIONE**

**(allegare i relativi documenti e barrare la casella)**

- modelli F24 di versamento degli acconti di imposte e/o contributi: **numero modelli** \_\_\_\_ **(NON NECESSARI OVE FOSSE STATA CONFERITA ALLO STUDIO LA DELEGA UNICA O LA DELEGA PER LA CONSULTAZIONE AL CASSETTO FISCALE);**
- documentazione inerente ai contributi corrisposti nel 2025 a casse di previdenza ed Enti tipo INPS, ENPAM etc;
- documentazione inerente l'assegno di mantenimento corrisposto nel 2025 all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze...);
- documentazione inerente la rivalutazione di partecipazioni, compresi i versamenti delle imposte relative effettuati nel 2025;
- documentazione inerente la rivalutazione di terreni, compresi i versamenti delle imposte relative effettuati nel 2025;
- solo per i nuovi clienti:** copia modello redditi anno precedente e dati dettagliati dei terreni e fabbricati posseduti (se possibile copia degli atti di acquisto e/o visura catastale aggiornata).

### **INVESTIMENTI ESTERI E CRIPTOVALUTE**

**(allegare i relativi documenti e barrare la casella)**

Si ricorda di fornire allo **Studio tutta la documentazione inerente ad INVESTIMENTI DETENUTI ALL'ESTERO, comprese CRIPTOVALUTE**, detenute anche su piattaforme nazionali.

A titolo esemplificativo:

- metalli preziosi allo stato grezzo o monetario;
- atti di disposizione patrimoniale a favore di trust, fondazioni e organizzazioni similari;
- dati **immobili** posseduti ed eventuali **affitti attivi** percepiti nell'anno 2025;
- beni mobili registrati come yacht e auto di lusso, opere d'arte;
- polizze di assicurazione sulla vita e di capitalizzazione, forme di previdenza contratte con società non residenti;
- conti correnti e depositi (saldi al 31 dicembre 2025, saldi medi dell'anno 2025, ammontare interessi attivi maturati sui conti stessi nel 2025);**
- partecipazioni al capitale sociale o al patrimonio di soggetti non residenti;**
- obbligazioni estere o titoli similari e finanziamenti a società estere;

- eventuali imposte pagate all'estero per immobili ivi detenuti. Ad esempio, la Tax Fonciere che si paga sugli immobili detenuti in Francia;
- **dividendi e altri redditi prodotti all'Estero;**
- **documentazione della detenzione di cripto-attività o delle transazioni in criptovalute.**

**RACCOLTA DATI E ONERI DEDUCIBILI E DETRAIBILI**  
(allegare i relativi documenti)

Ricordiamo che a decorrere dall'anno 2020 **la detrazione del 19% spetta solo se la spesa relativa è stata sostenuta con sistemi di pagamento tracciabili** quali ad esempio: bonifico bancario e/o postale, bancomat, carta di credito e prepagate, assegno bancario o circolare, e altri sistemi di pagamento quali ad esempio Paypal e Satispay. La circostanza può essere provata dalla ricevuta del pagamento (ricevuta bonifico, ricevuta pagamento POS/carta di credito) oppure dall'annotazione su scontrino o fattura.

A questa previsione **fanno eccezione solo le spese sostenute per medicinali, dispositivi medici, prestazioni sanitarie presso strutture pubbliche o presso strutture private accreditate al S.S.N.**

| <b>SPESE MEDICHE E SIMILARI</b>   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DEI SOLI DATI CONTENUTI NELLA DICHIARAZIONE PRECOMPILATA</b><br>(barrare la crocetta e firmare in calce alla scheda per autorizzazione)<br><b>Attenzione: questa opzione non prevede la consegna di ulteriore documentazione cartacea</b>  | <input type="checkbox"/> |
| Esempio: spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del ticket relativo a spese sostenute nell'ambito del S.S.N. Si ricorda che la detrazione per l'acquisto di medicinali spetta se la spesa è certificata da uno scontrino in cui deve essere riportata la dicitura farmaco o medicinale e, stampato sullo scontrino, il codice fiscale del destinatario dei prodotti acquistati. | n.....                   |
| Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza integrazione dei portatori di handicap.  | n.....                   |
| Spese sanitarie sostenute nell'interesse dei famigliari NON a carico, affetti da patologie che danno diritto all'esenzione del Ticket, per la parte di detrazione che non trova capienza nell'imposta da questi ultimi dovuta.  | n.....                   |
| Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di handicap.   | n.....                   |
| Spese per acquisto di cane guida per non vedenti.   | n.....                   |
| Spese veterinarie per la cura di animali legalmente detenuti.   | n.....                   |
| <b>INTERESSI PASSIVI</b>  |                          |
| <b>AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DEI SOLI DATI CONTENUTI NELLA DICHIARAZIONE PRECOMPILATA</b><br>(barrare la crocetta e firmare in calce alla scheda per autorizzazione)<br><b>Attenzione: questa opzione non prevede la consegna di ulteriore documentazione cartacea</b>  | <input type="checkbox"/> |
| Interessi passivi, relativi a mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto nel limite massimo di Euro 4.000 complessivi.  | n.....                   |
| Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui contratti per l'acquisto di abitazione diverse dalla principale stipulati prima del 1993.   | n.....                   |
| Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici.  | n.....                   |
| Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione di immobili da adibire ad abitazione principale.  | n.....                   |
| Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.  | n.....                   |
| <b>ASSICURAZIONI</b>  |                          |
| Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni.   | n.....                   |
| Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto la tutela delle persone con disabilità grave.   | n.....                   |
| Premi pagati per assicurazione aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza.  | n.....                   |
| Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di eventi calamitosi.  | n.....                   |

## ALTRE SPESE

|  |         |
|--|---------|
| Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento e di specializzazione universitaria. Per le facoltà private si rammenta che la spesa è deducibile nel limite della spesa che si sosterebbe per il medesimo corso di laurea in un'università pubblica. A tal fine con Decreto del Ministero dell'Istruzione vengono annualmente fissate le spese massime deducibili per le diverse facoltà. | n.....  |
| Contributi versati per il riscatto del corso di laurea o del corso ITS Academy del soggetto fiscalmente a carico, il quale non ha iniziato ancora l'attività lavorativa e non è iscritto ad alcuna forma obbligatoria di previdenza.   | n.....  |
| Spese sostenute per l'iscrizione dei ragazzi ai conservatori, agli AFAM, a scuole di musica iscritte nei registri regionali, nonché a cori, bande, scuole di musica riconosciuti da una pubblica amministrazione, per lo studio e la pratica della musica.   | n.....  |
| Spese funebri, indipendentemente dal vincolo di parentela, nel limite massimo di Euro 1.550 per ciascuna di esse.  | n.....  |
| Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nell'interesse del contribuente o di altri famigliari non autosufficienti, per un importo non superiore ad Euro 2.100.  |         |
| Erogazioni liberali a favore di movimenti e partiti politici effettuate mediante versamento bancario o postale.  | n.....  |
| Erogazioni liberali a favore di ONLUS o Organizzazioni di Volontariato effettuati tramite banca o a mezzo bollettino postale o carte di credito.   | n.....  |
| Contributi associativi alle società di mutuo soccorso che si propongono di venire in aiuto alle famiglie dei soci defunti e di assicurare ai soci un sussidio nel caso di malattia, di impotenza al lavoro o di vecchiaia.   | n.....  |
| Erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale iscritte nei previsti registri, effettuati tramite banca o a mezzo bollettino postale o carte di credito.  | n.....  |
| Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La Biennale di Venezia".  | n.....  |
| Spese sostenute dai genitori per asili nido (escluso i casi in cui si sia usufruito del bonus asilo nido per lo stesso periodo), scuole dell'infanzia, scuole primarie e secondarie.   | n.....  |
| Spese sostenute per ogni figlio di età compresa tra i 5 e i 18 anni per attività sportive.   | n.....  |
| Compensi versati a intermediari immobiliari per l'acquisto dell'abitazione principale.   | n.....  |
| Spese sostenute per canoni di locazione per studenti universitari che seguono corsi fuori dalla città di residenza e distanti almeno 100 km e comunque in altra provincia.   | n.....  |
| Spese per canoni di locazione di abitazione principale con diritto alla detrazione per i giovani di età compresa tra i 20 e i 30 anni.   | n.....  |
| Detrazione per i lavoratori dipendenti che trasferiscono la propria residenza per motivi di lavoro.  | n.....  |
| Spese per canoni leasing per abitazioni principali.  | n.....  |
| Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità.  | n.....  |
| Spese sostenute in favore di soggetti con disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per acquisto di sussidi tecnici.   | n.....  |
| Spese obbligatorie relative ai beni soggetti a regime vincolistico.  | n. .... |
| Spese sostenute per l'acquisto di abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico.  | n. .... |
| Erogazioni liberali in denaro per attività culturali e artistiche (ART BONUS).   | n. .... |
| Erogazioni liberali a favore di enti che operano nel regime dello spettacolo.  | n. .... |
| Erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale.  | n. .... |
| Erogazioni liberali a favore degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado.   | n. .... |
| Erogazioni liberali alle società ed associazioni sportive dilettantistiche.  | n. .... |
| Spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti sordomuti ai sensi della L.381/1970.   | n. .... |

|  |         |
|--|---------|
| Erogazioni liberali al fondo per l'ammortamento dei titoli di stato. | n. .... |
| Altre spese diverse dalle precedenti. (specificare: _____)           | n. .... |

### SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO EDILIZIO, DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO E DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

|  |         |
|--|---------|
| <p>Per le <b>spese sostenute</b> a partire dal <b>01/01/2025</b> la detrazione spetta in misura pari al:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50% se eseguiti dal <b>proprietario o da titolare di diritto reale di godimento</b> (usufrutto, uso, abitazione) <b>sull'abitazione principale</b>.</li> <li>- 36% in tutti gli altri casi;</li> </ul> <p><b><u>Il familiare convivente nonché il detentore dell'immobile (ad esempio il locatario o il comodatario) possono applicare la detrazione del 36%.</u></b></p> <p>Lavori eseguiti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Abitazione principale</li> <li><input type="checkbox"/> Altro immobile</li> </ul> | n. .... |
|--|---------|

### SPESE PER INTERVENTI DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

|  |         |
|--|---------|
| <p>Per le <b>spese sostenute</b> per la realizzazione di interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche in edifici già esistenti la detrazione spetta in misura pari al 75%.</p> <p><b><u>I beneficiari della detrazione sono coloro che possiedono o detengono l'immobile di qualsiasi categoria catastale. La detrazione del 75% spetta indipendentemente se i lavori sono effettuati sull'abitazione principale o su altri immobili.</u></b></p> | n. .... |
|--|---------|

### SPESE PER L'ACQUISTO DI MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

|  |         |
|--|---------|
| <p>Per le spese sostenute per l'acquisto di <b>mobili ed elettrodomestici</b> destinati all'arredo dell'immobile oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio si può usufruire della detrazione IRPEF del 50%. L'importo massimo agevolabile è di Euro 5.000.</p> | n. .... |
|--|---------|

### SPESE INTERVENTI SUPERBONUS

|   |         |
|---|---------|
| <p>Per le spese effettuate da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Condomini</li> <li>- Persona fisica proprietaria di edifici composti da 2 a 4 unità immobiliari</li> </ul> <p>La detrazione spetta nella percentuale del 65% purché entro il 15/10/2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- è stata adottata la delibera assembleare;</li> <li>- è stata Presentata la CILAS.</li> </ul>  | n. .... |
| <p>Si precisa che <b>non devono essere fornite allo Studio</b>, poiché non oggetto di indicazione in dichiarazione dei redditi, <b>le fatture relative alle spese sostenute nel 2025 (e le rate di spese sostenute negli anni precedenti) per cui si è fruito dell'opzione per la cessione del credito o lo sconto in fattura</b> ai sensi dell'articolo 121, D.L. 34/2020 mediante la presentazione telematica all'Agenzia delle entrate del modello denominato "<i>Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica</i>".</p> |         |

| <b>ONERI DEDUCIBILI</b>   |         |
|---|---------|
| Contributi previdenziali ed assistenziali obbligatori per legge, nonché quelli versati facoltativamente alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza, compresi quelli per la ricongiunzione assicurativa e per il riscatto degli anni di laurea.        | n. .... |
| Contributi per gli addetti ai servizi domestici e familiari per la sola quota a carico del datore di lavoro. Si chiede di consegnare i pagamenti effettuati nell'anno 2025 e quindi solitamente il versamento del 4° trimestre 2023 e i primi 3 trimestri del 2025. | n. .... |
| Contributi ed erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose.  | n. .... |
| Spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap (allegare copia certificazione invalidità).  | n. .... |
| Assegno periodico corrisposto al coniuge in conseguenza di separazione legale ed effettiva, esclusa la quota destinata al mantenimento dei figli se stabilito da un provvedimento dell'autorità giudiziaria.  | n. .... |
| Contributi e premi per forme pensionistiche complementari e individuali.  | n. .... |
| Contributi ai fondi integrativi al SSN.   | n. .... |
| Donazioni a favore di organizzazioni non governative O.N.G.   | n. .... |
| Erogazioni liberali a favore di ONLUS di APS e di alcune Fondazioni e Associazioni Riconosciute e enti del Terzo settore (ETS).   | n. .... |
| Erogazioni liberali a favore di Università Enti di Ricerca ed Enti Parco.   | n. .... |
| Spese per l'acquisto o la costruzione di abitazioni date in locazione.  | n. .... |
| Indennità per perdita dell'avviamento corrisposte per disposizioni di legge al conduttore in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti per usi diversi da quello di abitazione.   | n. .... |
| Il 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi per l'espletamento delle procedure di adozione di minori stranieri.  | n. .... |
| Quota deducibile di investimenti in start up.   |         |
| Altri oneri deducibili diversi dai precedenti (contributo consorzio bonifica ecc.).   | n. .... |

| <b>ALTRI CREDITI DI IMPOSTA</b>  |         |
|--|---------|
| <b>CREDITO D'IMPOSTA BONIFICA AMBIENTALE</b>   |         |
| Per le erogazioni liberali in denaro effettuate nei periodi d'imposta successivi a quello in corso al 31 dicembre 2018 e comunque dopo la pubblicazione del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 10 dicembre 2021 (G.U. n. 32 dell'8 febbraio 2022) per interventi su edifici e terreni pubblici, sulla base di progetti presentati dagli enti proprietari, ai fini della bonifica ambientale, compresa la rimozione dell'amianto dagli edifici, della prevenzione e del risanamento del dissesto idrogeologico, della realizzazione o della ristrutturazione di parchi e aree verdi attrezzate e del recupero di aree dismesse di proprietà pubblica, spetta un credito d'imposta, nella misura del 65 per cento delle erogazioni effettuate. Il credito d'imposta spettante è riconosciuto nei limiti del 20 per cento del reddito imponibile. Il credito d'imposta è ripartito in tre quote annuali di pari importo. | n. .... |
| <b>CREDITO IMPOSTA PER SOCIAL BONUS</b>  |         |
| Alle persone fisiche è riconosciuto un credito d'imposta nella misura del 65% e comunque nel limite del 15% del reddito imponibile, delle erogazioni liberali in denaro effettuate in favore degli enti del terzo settore. Il credito d'imposta è ripartito in tre quote annuali di pari importo. Per le persone fisiche il credito d'imposta è fruibile a decorrere dalla dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui è stata effettuata l'erogazione liberale. La quota annuale non utilizzata può essere riportata nelle dichiarazioni dei redditi dei periodi d'imposta successivi, fino ad esaurimento del credito.  | n. .... |

**DATA**

\_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**FIRMA**

\_\_\_\_\_