



Berta, Nembrini, Colombini e Associati

CONSULENZA SOCIETARIA, FISCALE E DEL LAVORO

Dott. Giorgio Berta
Rag. Mirella Nembrini
Rag. Sergio Colombini
Dott. Valerio Chignoli
Dott.ssa Francesca Ghezzi
Dott. Riccardo Rapelli

Dott.ssa Marina Asperti
Dott.ssa Valentina Bonomi
Dott. Luca Brevi
Dott. Massimiliano Brioschi
Dott. Enzo Colleoni
Dott. Daniele Corlazzoli
Dott.ssa Elena Del Bello
Dott.ssa Maria de Rosa Diaz
Dott.ssa Sabrina Durante
Dott.ssa Jessica Gambirasio
Dott.ssa Francesca Gerosa
Dott.ssa Silvia Gibillini
Dott. Walter Larici
Dott.ssa Elisa Marcandalli
Dott.ssa Giulia Masula
Dott. Massimo Medici
Dott. Andrea Medolago
Dott. Luigi Nespoli
Dott.ssa Sara Nicoli
Dott. Matteo Pagliaroli
Dott. Franco Patti
Dott.ssa Federica Prometti
Dott. Massimo Restivo
Dott.ssa Laura Santini
Dott. Edoardo Scaini
Dott.ssa Clara Sterli
Dott. Guido Tisi
Dott. Daniel Vanoli
Dott.ssa Simona Vavassori
Dott. Federico Vicari
Dott.ssa Simona Zambetti
Dott. Massimo Zanardi

Dott.ssa Anna Baldi
Dott.ssa Clara Barinetti
Dott. Tommaso Calchi
Dott.ssa Grazia Illipronti
Dott.ssa Federica Minaudo

AI SIGNORI CLIENTI

LORO SEDI

Circolare n. 17 del 06/03/2025

Polizza assicurativa per la protezione da rischi catastrofali

In data 27 febbraio 2025 è stato pubblicato il Decreto Ministeriale n. 18 (*Allegato 1*), recante modalità attuative e operative degli schemi di assicurazione dei rischi catastrofali.

Si tratta, in particolare, del decreto che attua l'obbligo di stipulare un'assicurazione per la protezione da rischi catastrofali, introdotto dalla Legge di Bilancio 2024 (art. 1 commi 101 - 111 della L. 213/2023). Si vedano, in particolare, la nostra Circolare di Studio n. 3 del 17/01/2024 e la n. 3 del 15/01/2025.

Di seguito, i punti salienti del decreto:

1. Soggetti obbligati

- Le imprese con sede legale in Italia;
- le imprese aventi sede legale all'estero con una stabile organizzazione in Italia.

Sono escluse le imprese agricole di cui all'articolo 2135 del codice civile.

2. Oggetto dell'assicurazione

- Oggetto della copertura assicurativa sono i danni alle immobilizzazioni direttamente cagionati da eventi calamitosi e catastrofali (sismi, alluvioni, frane, inondazioni ed esondazioni, come meglio definite all'art. 3 del DM) verificatisi sul territorio nazionale;
- le immobilizzazioni che devono essere assicurate sono quelle di cui all'articolo 2424, primo comma, sezione Attivo, voce B-II, numeri 1), 2) e 3), del codice civile, a qualsiasi titolo impiegati per l'esercizio dell'attività di impresa, ossia:
 - 1) terreni;
 - 2) fabbricati: l'intera costruzione edile e tutte le opere murarie e di finitura, compresi fissi e infissi, opere di fondazione o interrato, impianti idrici ed igienici, impianti elettrici fissi, impianti di

Studio BNC | Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili - Revisori Legali - Consulenti del Lavoro

ACBMember

www.acbgroup.com

Bergamo
Via Giuseppe Mazzini, 4
24128 Bergamo
T +39 035 2286999
F +39 035 216380

Grumello del Monte
Piazzetta Rota Don Geremia, 18
24064 Grumello del Monte (BG)
T +39 035 832026
F +39 035 4420936

Treviglio
Viale Alcide De Gasperi, 14 scala G
24047 Treviglio (BG)
T +39 0363 419330
F +39 0363 594558

Codice Fiscale e P.IVA 02210110165 | info@studiobnc.it | studiobnc.it

riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria, impianti di segnalazione e comunicazione, ascensori, montacarichi, scale mobili, altri impianti o installazioni di pertinenza del fabbricato compresi cancelli, recinzioni, fognature nonché eventuali quote spettanti delle parti comuni;

- 3) impianti e macchinari: tutte le macchine anche elettroniche e a controllo numerico e qualsiasi tipo di impianto atto allo svolgimento dell'attività esercitata dall'assicurato;
- 4) attrezzature industriali e commerciali: macchine, attrezzi, utensili e relativi ricambi e basamenti, altri impianti non rientranti nella definizione di fabbricato, impianti e mezzi di sollevamento, pesa, nonché di imballaggio e trasporto non iscritti al P.R.A.

Il riferimento dell'articolo 1 comma 1 lett. b) del DM alle immobilizzazioni "a qualsiasi titolo impiegate per l'esercizio dell'attività d'impresa" dovrebbe interpretarsi nel senso che anche i beni che l'imprenditore ha in locazione o in leasing devono essere assicurati, sempre che non vi abbia già provveduto il proprietario.

3. Determinazione dei premi

I premi assicurativi sono proporzionali al rischio e tengono conto della ubicazione del rischio e della vulnerabilità dei beni assicurati.

4. Indennizzo e massimali

Le polizze assicurative possono prevedere massimali o limiti di indennizzo, con specifici principi applicabili a diverse fasce di somma assicurata.

5. Termine per stipulare le polizze catastrofali

Il termine per stipulare le polizze catastrofali è fissato nel 31/03/2025.

6. Polizze precedenti

Per le polizze già in essere è previsto che l'adeguamento debba avvenire a partire dal primo rinnovo o quietanzamento utile delle stesse.

7. Conseguenze per la mancata stipula delle polizze contro i danni catastrofali

La stipula dell'assicurazione in oggetto è obbligatoria, ma non sono chiare le sanzioni che dovrebbero essere comminate alle imprese inadempimenti. L'art. 1 comma 102 della Legge di Bilancio 2024 prevede che dell'inadempimento a detto obbligo si deve tener conto "nell'assegnazione di contributi, sovvenzioni o agevolazioni di carattere finanziario a valere su risorse pubbliche", anche con riferimento a quelle previste in occasione di eventi calamitosi e catastrofali.

Vi invitiamo a prendere visione del decreto completo e, qualora non già assicurati e/o in contatto con la Vostra compagnia assicurativa, a contattarci per qualsiasi chiarimento o assistenza necessaria.

Distinti saluti.

Studio Berta Nembrini Colombini & Associati