



Berta, Nembrini, Colombini e Associati

CONSULENZA SOCIETARIA, FISCALE E DEL LAVORO

AI CLIENTI
LORO SEDI

Circolare n. 14 08/05/2018

Dott. Giorgio Berta
Rag. Mirella Nembrini
Rag. Sergio Colombini

Dott. Antonio Aldeghi
Dott.ssa Marina Asperti
Rag. Donato Belloni
Dott. Alessandro Bianchi
Dott.ssa Valentina Bonomi
Dott. Valerio Chignoli
Dott. Enzo Colleoni
Dott.ssa Elisa Dentella
Dott.ssa Sabrina Durante
Dott. Nicola Fiameni
Dott.ssa Eleonora Fornari
Dott.ssa Francesca Ghezzi
Dott.ssa Elisa Marcandalli
Dott. Massimo Medici
Dott. Andrea Medolago
Dott.ssa Margherita Molinari
Dott. Luigi Nespoli
Dott.ssa Sara Nicoli
Dott. Franco Patti
Dott. Riccardo Rapelli
Dott. Massimo Restivo
Dott.ssa Laura Santini
Dott.ssa Clara Sterli
Dott. Guido Tisi
Dott. Federico Vicari
Dott. Massimo Zanardi

Dott.ssa Silvia Belotti
Dott.ssa Maria de Rosa Diaz
Dott.ssa Jessica Gambirasio
Dott.ssa Silvia Gibellini
Dott.ssa Alessandra Lemmi
Dott. Denis Rota
Dott.ssa Marilena Rota
Dott.ssa Simona Vavassori

OBBLIGO DELL'ATTESTAZIONE SUI CONTRATTI CONCORDATI PER USUFRUIRE DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI

L'Agenzia delle Entrate, con risoluzione 31 del 20/04/2018, ha chiarito che per poter applicare le agevolazioni fiscali di seguito dettagliate **sui contratti a canone concordato nonché sui contratti di locazione per studenti universitari stipulati dal 16 gennaio 2017**, senza l'intervento delle organizzazioni di categoria, è necessaria un'attestazione che confermi la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'Accordo territoriale.

L'Agenzia chiarisce che l'attestazione dovrà essere rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo ed è indispensabile per:

- **poter applicare l'aliquota della cedolare secca del 10% (art. 9 comma 1 del DL 47/2014);**
- **in assenza di opzione per la cedolare secca, poter applicare la riduzione del 30% della base imponibile IRPEF (art. 8 comma 1 della L. 431/98);**
- **poter usufruire della riduzione dell'aliquota IMU del 25%.**

Studio BNC | Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili - Revisori Legali - Consulenti del Lavoro

Bergamo Via G. Mazzini, 4 | 24128 Bergamo | T +39 035 2286999 | F +39 035 216380

Grumello del Monte Via Martiri della Libertà, 12 | 24064 Grumello del Monte (BG) | T +39 035 832026 | F +39 035 4420936

Treviglio Viale Alcide De Gasperi, 14 scala G | 24047 Treviglio (BG) | T +39 0363 419330 | F +39 0363 594558

Codice Fiscale e P.IVA 02210110165 | info@studiobnc.it

studiobnc.it

STUDIO INTEGRATO
ACB GROUP



L'attestazione non è necessaria con riferimento a contratti di locazione:

- stipulati prima del 16 gennaio 2017;
- stipulati dopo il 16 gennaio 2017, ma in Comuni in cui non risultano Accordi territoriali che abbiano recepito le previsioni del DM 16 gennaio 2017.

L'Agenzia ha chiarito inoltre che per la registrazione dei nuovi contratti è necessario allegare l'attestazione di cui sopra, in sede di registrazione.

Per i contratti di locazione gestiti dal nostro Studio e che possono usufruire delle agevolazioni, relativi al Comune di Bergamo e provincia, lo Studio ha preso contatti con le associazioni di categoria coinvolte per il rilascio dell'attestazione. Il costo di tale servizio verrà addebitato unitamente alla fattura annuale relativa alla gestione del/dei vostro/i contratto/i nell'importo forfettariamente determinato in €uro 75,00 oltre CpA e IVA.

Per i contratti di locazione non gestiti dallo Studio, o riguardanti altri comuni o province, invitiamo i Clienti a rivolgersi autonomamente alle associazioni di categoria per il rilascio dell'attestazione che deve pervenire allo Studio entro e non oltre il giorno 30/05/2018. In assenza dell'attestazione, non si potrà procedere al riconoscimento delle agevolazioni fiscali suddette.

Lo Studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

Studio Berta Nembrini Colombini & Associati